

znak sprawy: **AB.6740.527.2011**

D E C Y Z J A
Nr 508/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora reprezentowanego przez Panią Agnieszkę Annę Urbańską z dnia 07.11.2011r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 18.11.2011r. po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia 21.11.2011r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla: **Fundacji im. Brata Alberta**
Warsztat Terapii Zajęciowej „Karczemka”
Otłoczyn 1, 87-700 Aleksandrów Kujawski

na zadanie: **“Zmiana sposobu użytkowania poddasza
wraz z wewnętrzną przebudową strefy wejściowej
na parterze oraz części podpiwniczonej
istniejącego budynku głównego,
rozbudowa instalacji wod. - kan. i CO
oraz budowa wentylacji mechanicznej
(kategoria XI)
w miejscowości Otłoczyn, gm. Aleksandrów Kujawski”
działki nr 280/4, 280/3**

opracowanego przez:

projektant: Janusz Bednarski
upr. bud.Nr 967/75/Bg
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/0148/03

sprawdzający: Grażyna Konarska
upr. bud. Nr GP-IV-8346/92/TO/90
w specjalności architektonicznej
w zakresie bez ograniczeń
wpisana na listę członków izby architektów
pod numerem KP – 0142

projektant: Andrzej Pająkowski
upr. bud.Nr UA-V-7342-5/27/94 Wk
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/1866/01

sprawdzający: Bartłomiej Bartczak
upr. bud. Nr KUP/0029/PWOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie sporządzania projektów konstrukcyjno-budowlanych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/0182/09

projektant: Zdzisław Zalewski
upr. bud.Nr GT-8346/III/71/TO/78
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/2855/01

projektant: Ryszard Nowakowski
upr. Bud. Nr ABIT-OW-7131-4/2000
w specjalności instalacyjnej
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wod. - kan.,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/1770/01

projektant: Stanisław Szczęsny
upr. bud.Nr WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/3454/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
-Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - stosować wyłącznie wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

- przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających, w tym szczególnie ustaleń zawartych w postanowieniu Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu z dnia 16.11.2011r. Nr WZ-5595/339/11 o wyrażeniu zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w pomieszczeniach przedmiotowego budynku, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych.
 - w przypadku napotkania sieci lub urządzeń przy wykonywaniu robót, roboty wykonywać sposobem ręcznym przy udziale właściwej jednostki branżowej,
 - przed wejściem na nieruchomość uzyskać zgodę jej właściciela na wykonywanie robót budowlanych,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --
 3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalsze użytkowania:--
 - tymczasowych obiektów budowlanych: --
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:--
 - 5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - 7. Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust, 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 280/4
2. działka nr 280/3

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania poddasza wraz z wewnętrzną przebudową strefy wejściowej na parterze oraz części podpiwniczonej istniejącego budynku głównego Warsztatu Terapii Zajęciowej "Karczemka", rozbudowę instalacji wod. - kan. i CO oraz budowę wentylacji mechanicznej, w miejscowości Otłoczyn, gm. Aleksandrów Kujawski (działki nr 280/4, 280/3).

Pismem z dnia 21.11.2011r. znak sprawy AB.6740.527.2011/1 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wniosku j.w. W dniu 23.11.2011r. wpłynęło oświadczenie pełnomocnika stron wymienionych w/w postępowaniu Pani Agnieszki Anny Urbańskiej, że nie zgłasza zastrzeżeń i wniosków do w/w inwestycji.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, oraz ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym w/w postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu z dnia 16.11.2011r. nr WZ-5595/339/11.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami decyzji Nr 63 o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 20.04.2011r. znak BGPiK.AE.7331-Z/7/11, zmienionej decyzją z dnia 05.10.2011r. Nr BGPiK.AE.6731-Z-7/11, sprostowanej postanowieniem z dnia 07.11.2011r. Nr BGPiK.AE.7331-Z/7/11 oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – 4 egz. (każdy po 6 tomów)

Z WÓJTY
mgr inż. *[Podpis]*
Władysław Rajek
Starosta
Wydziału Inżynierii i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. **Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.**

Otrzymują :

1. Fundacja im. Brata Alberta
Warsztat Terapii Zajęciowej „Karczemka”
Otłoczyn 1, 87-700 Aleksandrów Kujawski + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Fundacja im. Brata Alberta
z/s w Radwanowicach
Radwanowice 1, 32-064 Rudawa
3. Pani Agnieszka Anna Urbańska (pełnomocnik)
4. AB a/a – JW + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja ostateczna
2. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski + służby podatkowe organu
3. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Aleksandrowie Kujawskim

Wolne od opłaty skarbowej.

**Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)**