

6. Dokumenty formalno – prawne

WÓJT GMINY
Aleksandrów Kujawski

BGPiK.AE.6731-Z-7/11

Aleksandrów Kujawski, dnia 05.10.2011 r.

Decyzja ostateczna

dnia 21.10.2011

DECYZJA

mgr inż. ~~Jan~~ (podpis) Gollus
Insp. ds. budownictwa i inwestycji

Na podstawie art. 155 w związku z art. 154 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm./ oraz art. 4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust.1, art. 60 ust.1 i art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2011r. Fundacji im. Brata Alberta w Krakowie – Warsztatu Terapii Zajęciowej „Karczemka” w Otłoczynie

ZMIENIAM WARUNKI ZABUDOWY

zawarte w decyzji Nr 63 z dnia 20.04.2011r. w sposób następujący:

1. Punkt 1.1 uzupełnia się podpunktem 1.1.9. o treści: „dopuszcza się dobudowę niezależnej ewakuacyjnej zewnętrznej klatki schodowej z poddasza w południowo-wschodniej elewacji budynku.”
2. Podpunkty 1.1.10 i 1.1.11 zmieniają numerację odpowiednio na 1.1.11 i 1.1.12.
3. Pozostałe warunki oraz załącznik graficzny pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 02.09.2011r. w/w. inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę w/wym. decyzji w zakresie uzupełnienia o możliwość budowy zewnętrznej ewakuacyjnej klatki schodowej. Konieczność budowy takiej klatki wynika z warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W związku z powyższym orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

z up. WÓJTA

~~mgr inż. Jan Korzeniowski~~
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej 2011 - 11 - 0 4

Za zgodność z oryginałem

podpis *[Podpis]*

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 262 20 59, fax (054) 262 20 58
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Otrzymują:

1. Fundacja im. Brata Alberta w Krakowie
Warsztat Terapii Zajęciowej „Karczemka”
Otłoczyn 1, 87-700 Aleksandrów Kujawski
2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy (3)
3. BGPiK a/a

*Zwouski Krzysztof
Zupomocinichu kinownikue.
Zakładu Terapii Zajęciowej „Karczemka”*

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 03.11.2011

mgr inż. ~~Jan~~ (podpis) Gollus
Insp. ds. budownictwa i inwestycji

PODPIS

5.10.2011

Aleksandrów Kujawski, dnia 20.04.2011 r.

Decyzja ostateczna

DECYZJA NR 63
O WARUNKACH ZABUDOWY

dnia 11.05.2011

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm./ oraz art.4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust.1, art. 60 ust.1, 4 i art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.01.2011r. Fundacji im. Brata Alberta w Krakowie – Warsztat Terapii Zajęciowej „Karczemka” reprezentowanej przez Kierownika Warsztatu Panią Agnieszkę Annę Urbańską

U S T A L A M
WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania poddasza wraz z wewnętrzną przebudową strefy wejściowej na parterze oraz części podpiwniczonej istniejącego budynku głównego na działkach nr 280/4 i 280/3 w miejscowości Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1.1.1. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania;

1.1.2. Linia zabudowy – jak w stanie istniejącym;

1.1.3. Maksymalna powierzchnia zabudowy: jak w stanie istniejącym;

1.1.4. Szerokość elewacji frontowej budynku: jak w stanie istniejącym;

1.1.5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym;

1.1.6. Geometria dachu: jak w stanie istniejącym

1.1.7. Szczegółowy zakres przebudowy i adaptacji ustalić w projekcie budowlanym;

1.1.8. Inwestycja realizowana będzie w obrębie obszaru PN Nieszawska Dolina Wisły;

1.1.9. Inwestycję należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie./ Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm./;

1.1.10. Obowiązują uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia nr 13/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 13, poz. 1377 z późn. zm.) i Obszarze Natura 2000.

1.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie określa się.

1.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

1.3.1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1.4.1. Projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

1.4.2. Projektowana inwestycja musi uwzględniać uzasadnione interesy właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia.

1.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: z istniejących przyłączy;

Za zgodność z oryginałem

podpis *[Podpis]*

2011 - 11 - 04

Aleksandrów Kuj., dnia 03.11.2011
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. S. Masłowskiego 12
tel. (054) 282 20 08, fax (054) 282 20 31
wej. Inj. Aleksandrów - pomorski
NIP: 601-12-57-697

1.6. Obsługa komunikacyjna: istniejące zasady obsługi komunikacyjnej.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji: określone zostały na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.
3. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133).
4. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek uzgadniających i opiniujących wymaganych przepisami szczególnymi dla projektowanej inwestycji.
5. Obowiązuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu.
6. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim.
7. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 14.01.2011r. w/w. inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu przeznaczenia poddasza wraz z wewnętrzną przebudową strefy wejściowej na parterze oraz części podpiwniczonej istniejącego budynku głównego na działkach nr 280/4 i 280/3 w miejscowości Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski.

Planowana inwestycja nie zmieni dotychczasowej funkcji terenu i nie zmieni formy architektonicznej obiektu.

Z uwagi na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem zgodnie z art. 59 ust. 1 w/w. ustawy rozpatrzenie wniosku następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym orzeka się jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załącznik: graficzny

z up. WÓJTA

~~mgr Łukasz Korzeniewski~~
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

Otrzymują:

1. Fundacja im. Brata Alberta w Krakowie
Warsztat Terapii Zajęciowej w Otłoczynie
Pełnomocnik Pani Agnieszka Anna Urbańska
2. BGPIK. a/akta

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy (3)

1107 70 12
Czerwona

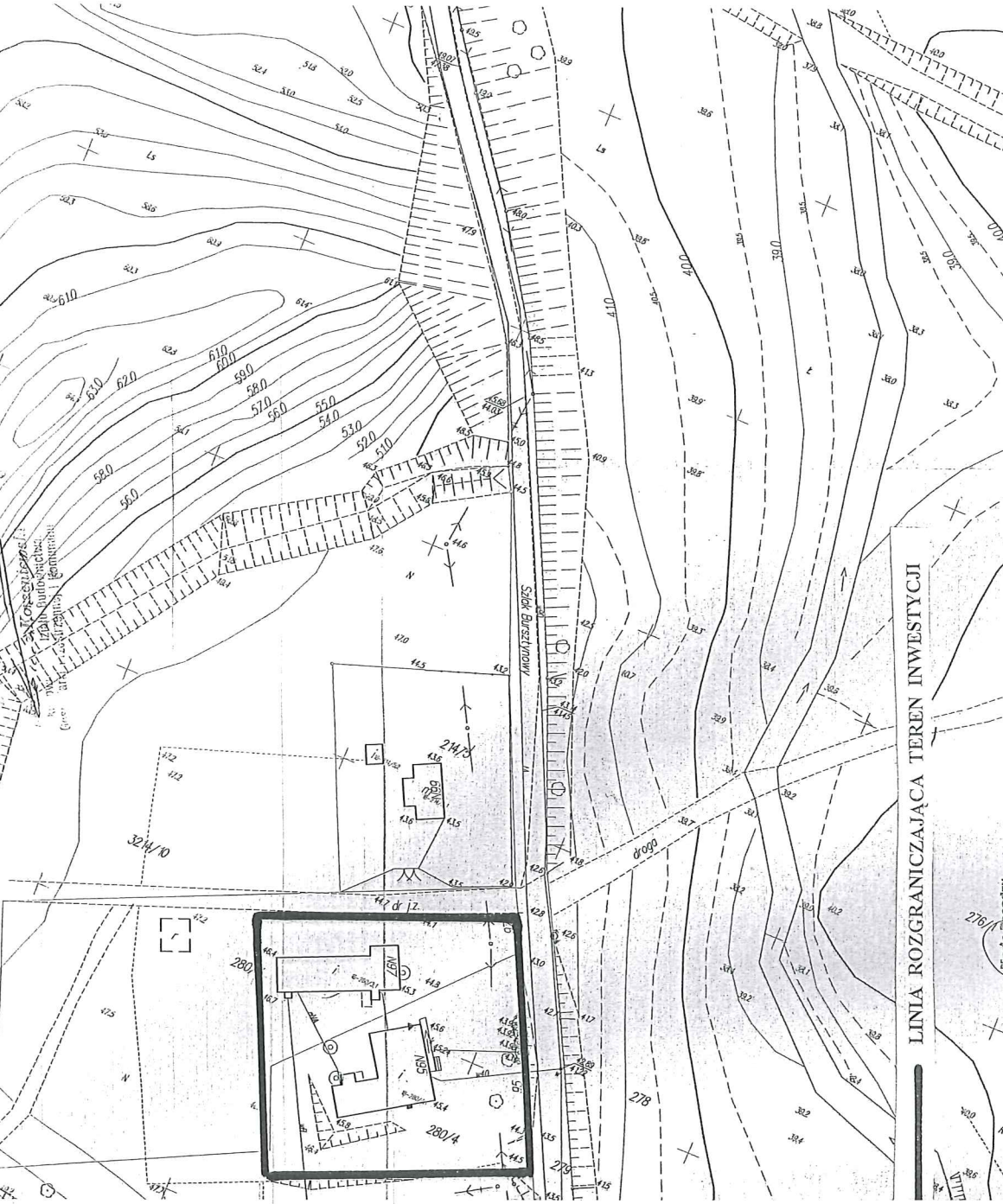
URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 38, fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dn. 03.11.2011 r.

~~mgr Łukasz Korzeniewski~~
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O WARUNKACH
ZABUDOWY NR.....
Z DNIA.....

WOJEWÓDZTWO
Kujawsko-Pomorskie
Aleksandrów Kujawski



Linia Rozgraniczająca Teren Inwestycji

Marta Wojcik
Podinspektor w Wydziale Geodezji
Rolnicwa i Ochrony Środowiska

Marta Nowak
Podinspektor w Wydziale Geodezji
Rolnicwa i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozpraszanie
niektórego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz.
163, z późniejszymi zmianami)

Aleksandrów Kuj., dnia 2010.11.04
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko)

STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Posiada ona się zgodność z niniejszą mapą z ory-
ginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zawiadczonym pod nr: R.61.2707/2010.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych

Aleksandrów Kuj., dnia 2010.11.04
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko)

MAPY NUMERYCZNEJ
1:1000

WOJEWÓDZTWO Kujawsko-Pomorskie
Aleksandrów Kujawski
OTŁOCZYN - dz.280/3 ; 280/4

Za zgodność z oryginałem
podpis *[Signature]*
2011-11-11

WOJEWÓDZTWO Kujawsko-Pomorskie
Aleksandrów Kujawski
03.11.2011
Miejscowość z siedzibą: 53-000-02-72