

7. Inwentaryzacja

7.1 OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKU

7.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem,
- podkład sytuacyjno - wysokościowy terenu w skali 1:500,
- pomiary i analizy obiektu

7.1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja *istniejącego "budyńku głównego" Warsztatu Terapii Zajęciowej "Karczemka"* zlokalizowanego na działce o nr ewid. 280/4 w miejscowości Otłoczyn nr 1, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

7.1.3 PROGRAM UŻYTKOWY

PIWNICA					
nr	nazwa	rodzaj pom.	pow.netto[m ²]	pow.użyt.[m ²]	rodz.posadzki
-1.1	kotłownia	istniejące	24.51	-	beton
-1.2	pom. gosp.	istniejące	14.02	-	beton
-1.3	pom. gosp.	istniejące	15.60	-	beton
		łącna pow.	54.13		

PARTER					
nr	nazwa	rodzaj pom.	pow. netto [m ²]	pow. użyt.[m ²]	rodz. posadzki
0.1	przedsionek	istniejące	6.63	6.63	pł. ceram.
0.2	kl. schodowa	istniejące	2.58	2.58	deski
0.3	holl	istniejące	8.01	8.01	pł. ceram.
0.4	pokój zajęć	istniejące	24.95	24.95	pł. ceram.
0.5	biuro	istniejące	17.06	17.06	pł. ceram.
0.6	pokój zajęć	istniejące	21.31	21.31	pł. ceram.
0.7	zapl. pok. zajęć	istniejące	9.32	9.32	pcv
0.8	pokój zajęć	istniejące	16.67	16.67	pcv
0.9	wiatrołap	istniejące	4.61	4.61	pcv
0.10	komunikacja	istniejące	7.99	7.99	pł. ceram.
0.11	holl	istniejące	21.79	21.79	pł. ceram.
0.12	jadalnia	istniejące	25.94	25.94	pł. ceram.
0.13	pom. gosp.	istniejące	2.65	2.65	pł. ceram.
0.14	spizarnia	istniejące	1.29	1.29	pł. ceram.
0.15	kuchnia	istniejące	23.68	23.68	pł. ceram.
0.16	łazienka	istniejące	7.39	7.39	pł. ceram.
0.17	łazienka	istniejące	5.35	5.35	pł. ceram.
0.18	wc	istniejące	2.00	2.00	pł. ceram.
		łącna pow.	209.22	209.22	

PODDASZE					
nr	nazwa	rodzaj pom.	pow.netto[m ²]	pow.użyt.[m ²]	rodz.posadzki
1.1	poddasze z kl. schod.	projektowane	159.43	143.56	brak
		łączna pow.	159.43	143.56	

7.1.4 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

- Wysokość budynku –10,44 m
- Wymiary w rzucie poziomym – 16,56x21,10 m

Istniejąca

- pow. użytkowa bud. – 209.22 + 143.56 = 352.78 m²
- pow. netto bud. – 422.78 m²
- pow. zabudowy – 258.83 m²
- Kubatura – 1759.68 m³

7.1.5 FORMA I FUNKCJA BUDYNKU

Cały obiekt składa się z dwóch wyraźnie wyodrębnionych form. Główna część obiektu stanowi parterowy, częściowo podpiwniczony korpus na rzucie prostokąta o proporcjach boków 1:1,5. Korpus ten przekryty jest stromym dachem dwuspadowym na ścianach kolankowych o wysokości około 1,5m wyniesionych powyżej stropu nad parterem. Drugą formę obiektu stanowi kubatura parterowa z dachem płaskim częściowo podpiwniczona, dobudowana prawdopodobnie w okresie późniejszym od strony południowo - zachodniej części korpusu głównego. Kubatura parterowa ukształtowana jest również na rzucie prostokąta i przylega do korpusu głównego krótszym bokiem. Korpus główny przybiera formę chaty o bardzo harmonijnych proporcjach. Od frontu wejście główne z małym drewnianym gankiem pośrodku oraz po jednej parze okien z łukowym ceglany nadprożem i ceglany parapetami zewnętrznymi po obu jego stronach. Korpus główny obiektu zdobi ceglany gzyms na poziomie stropu nad parterem obiegający go dookoła. Elewacja całego obiektu wykonana jest z cegły pełnej o bardzo wyraźnej fakturze. W elewacji szczytowej od strony południowo – wschodniej dominującą strukturą jest komin zewnętrzny przybierający formę pilastra wyprowadzonego powyżej kalenicy dachu o solidnych wymiarach.

Funkcja obiektu jest złożona z uwagi na pierwotne inne przeznaczenie budynku. Główne wejście prowadzi przez drewniany ganek. W strefie wejściowej znajduje się wejście do piwnicy, na poddasze oraz do sanitariatów. Z holu głównego dostępny jest pokój zajęć, biuro oraz pom. gospodarcze. Połączenie „kubatury parterowej” i „korpusu głównego” budynku stanowi pomieszczenie komunikacji dostępne również z

holu głównego umożliwiające dostęp do pokoiw zajęć. Hol główny połączony jest również z przechodnią jadalnią. Z jadalni dostępna jest kuchnia. W piwnicy znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze, poddasze natomiast stanowi duże jednoprzestrzenne pomieszczenie.

Bryła obiektu prosta, technologia wykonawstwa tradycyjna.

7.1.6 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Istniejąca zabudowa wykonana jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowy. Strop nad piwnicą typu Kleina ze sklepieniem łukowym. Strop nad parterem na belkach drewnianych.

7.1.7 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Ściany piwnic – cegła pełna

Ściany parteru i poddasza – cegła pełna

Strop nad piwnicą typu Kleina ze sklepieniem łukowym

Strop nad parterem drewniany

Więźba dachowa – konstrukcja płatwiowo – kleszczowa

Pokrycie dachu – blachodachówka stalowa

Klatki schodowe drewniane

Stolarka okienna pcv i drewniana

opracowanie :

tech. bud. Janusz Bednarski

mgr inż. arch. Krzysztof Żurowski

7.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rysunku	tytuł rysunku	skala
0.0I	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SYTUACJA ISTNIEJĄCA	1:500
0.1I	RZUT PIWNIC – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
0.2I	RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
0.3I	RZUT STROPU NAD PARTEREM – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
0.4I	RZUT PODDASZA – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
0.5I	RZUT STRYCHU – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
0.6I	RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
0.7I	PRZEKRÓJ A-A, B-B – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
0.8I	ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
0.9I	WIDOK PERSPEKTYWICZNY – STAN ISTNIEJĄCY	-
0.10I	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	-