**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Roboty budowlane**

**Zmiana sposobu użytkowania poddasza wraz z wewnętrzną przebudową strefy wejściowej na parterze oraz części podpiwniczonej istniejącego budynku głównego Warsztatu Terapii Zajęciowej**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego: Fundacja im. Brata Alberta, Radwanowice 1, 32-064 Rudawa, woj. Małopolskie, Tel. 12 283 90 80, fax 12 258 59 10 ,**

**Adres strony Zamawiającego:**  [www.albert.krakow.pl](http://www.albert.krakow.pl)

1. **Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony**
2. **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zmiana sposobu użytkowania poddasza wraz z wewnętrzną przebudową strefy wejściowej na parterze oraz części podpiwniczonej istniejącego budynku głównego Warsztatu Terapii Zajęciowej, rozbudowa instalacji wod. – Kan. I CO oraz budowa wentylacji mechanicznej. Miejsce realizacji zadania: Fundacja im. Brata Alberta, Warsztat Terapii Zajęciowej „Karczemka”, Otłoczyn 1, 87-700 Aleksandrów Kujawski**
3. **Kod CPV: 45.21.52.00 – 8.**
4. **Nie przewiduje się złożenia oferty częściowej.**
5. **Nie przewiduje się złożenia oferty wariantowej**
6. **Termin wykonania zamówienia: 0d 01.08.2013 – 30.09.2013**
7. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 
   1. **Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie bądź rozbudowie budynku użyteczności publicznej, o wartości – co najmniej 150.000,00 brutto każda z robót budowlanych.**
   2. **Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach: warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami.**
   3. **Wykonawca wykaże, że ma opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.**

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona przez Komisję Przetargową, po otwarciu ofert, zgodnie z formułą: „Spełnia” – „Nie spełnia”.**

1. **Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podst. Art. 24.ust. 1 Ustawy:**
   1. **Wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**
   2. **Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie, roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie bądź rozbudowie budynku użyteczności publicznej**
   3. **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.**
   4. **Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**
   5. **Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, ze wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.**
   6. **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**
   7. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.**
   8. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.**
   9. **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.**
   10. **Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowania na zasoby innych przedmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym powyżej.**
2. **Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:**
   1. **Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.**
   2. **Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.**
3. **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**
   1. **Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.**
4. **Inne dokumenty:** 
   1. **dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy**
   2. **kosztorys ofertowy**
5. **Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wadium.**
6. **Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**
7. **Miejsce i termin składania ofert: 21.06.2013 roku godzina 10:00, miejsce: Fundacja im. Brata Alberta, Warsztat Terapii Zajęciowej „Karczemka” Otłoczyn 1, 87-700 Aleksandrów Kujawski**
8. **Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**
9. **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
10. **Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.**
11. **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**
12. **Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4.**
13. **Informacje administracyjne:** 
    1. **adres strony internetowej, na której dostępna jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:** [**www.albert.krakow.pl**](http://www.albert.krakow.pl) **,** [**www.karczemka.org.pl**](http://www.karczemka.org.pl)
    2. **Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać pod adresem: Warsztat Terapii Zajęciowej „Karczemka” Otłoczyn 1, 87-700 Aleksandrów Kujawski.**
14. **Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.06.2013r.**